|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯБЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ |
|  |   |  |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА** |
| Двадцать седьмое заседание  | **РЕШЕНИЕ** | Четвертого созыва   |
| 29 июля 2025 года |  |  |  № 238 |

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области**

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, Муниципальный совет Прохоровского района решил:

# Утвердить положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, согласно приложению.

1. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области <https://proxorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Прохоровского района от 29.10.2019 года № 184 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Е.П. Попова).

**Заместитель председателя**

 **Муниципального совета**

 **Прохоровского района В.Ю. Бузанаков**

# Приложение

# к решению Муниципального совета

# Прохоровского района

# от «29» июля 2025 № 238

# Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

# Глава 1. Общие положения.

# 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

# 1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

# 1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, является администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области в лице комитета имущественных, земельных отношений и правового обеспечения (далее — Комитет).

# 1.4. Условия и порядок приватизации муниципального жилищного фонда, земельных участков, природных ресурсов, муниципального имущества, переданного в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, муниципального имущества на основании судебного решения, регулируются федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

# 1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

# Глава 2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.

# 2.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

# 2.2. Увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

# 2.3. Выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (в том числе объектов незавершенного строительства).

# 2.4. Освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств местного бюджета.

# 2.5. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе за выполнением взятых на себя обязательств лицами, приватизировавшими муниципальное имущество.

# 2.6. Формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

# Глава 3. Планирование приватизации муниципального имущества.

# 3.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

# 3.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

# В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

# 3.3. Администрация принимает решение об условиях приватизации объекта в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества, разрабатываемыми в соответствии порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

# 3.4. Решения о включении или исключении объектов из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, принимается депутатами Муниципального совета Прохоровского района.

# 3.5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется комитетом в Муниципальный совет Прохоровского района до 1 марта.

# Глава 4. Ограничения для приватизации муниципального имущества.

# 4.1. Ограничения по приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

# Глава 5. Порядок и способы приватизации муниципального имущества.

# 5.1. В целях реализации прогнозного плана приватизации администрация организует в установленном порядке предпродажную подготовку по каждому объекту приватизации в отношении недвижимого муниципального имущества, а именно:

# -проведение обследования и технической инвентаризации объекта недвижимости (здания, помещений);

#  -проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости;

#  -формирование земельного участка под отдельно стоящим зданием или комплексом зданий с последующим утверждением проекта территориального землеустройства, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на этот участок земли;

# -получение охранных обязательств, в случае приватизации объектов культурного наследия регионального и местного значения. Условия охранных обязательств в отношении таких объектов определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

# -проведение оценки рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества.

# 5.2. Оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 5.3. В результате мероприятий (выполненных действий) по предпродажной подготовке объектов приватизации Администрация утверждает постановлением:

# -наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

# -способ приватизации (в соответствии с планом приватизации);

# -начальную (нормативную) цену продажи;

# -сроки продажи, в том числе срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

# -форму подачи заявок о цене имущества, обременения, публичный сервитут (в случае его установления) и иные обязательные сведения, перечисленные в Федеральном законе о приватизации.

# 5.4. Администрация принимает постановление об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества. В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

# -наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

#  - способ приватизации имущества;

#  - начальная цена;

#  - срок рассрочки платежа (если она предоставляется);

#  - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, а также перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

#  - иные необходимые для приватизации имущества сведения.

# 5.5. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

# 5.6. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества:

# - заявка;

# - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка.

# Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

# Юридические лица предоставляют следующие документы:

# - заверенные копии учредительных документов;

# - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

#  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

# В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

# Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

# К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

# Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

# В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

# 5.7. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

# 5.8. В соответствии с действующим законодательством муниципальное имущество может быть приватизировано следующими указанными способами:

# - преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

# - преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

# - продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

# - продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

# - продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

# - продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

# - продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

# - продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;

# - внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

# - продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

# 5.9. Порядок и способ осуществления приватизации определяется администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# Глава 6. Покупатели государственного и муниципального имущества.

# 6.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

# - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

# - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

#  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

# Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

# Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

# Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

# Глава 7 Особенности приватизации отдельных видов имущества.

# 7.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

# 7.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

# - находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

# - занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

# 7.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

# 7.4. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

# При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

# 7.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями.

# Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

# Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации, Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

# 7.6. Ограничениями могут являться:

# - обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

# - обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом,

# - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

# - иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

# 7.7. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса предприятия, за исключением используемых по назначению:

#  - объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения;

#  - объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей Прохоровского района;

#  - детских оздоровительных комплексов (дач, лагерей);

#  - жилищного фонда и объектов инфраструктуры;

#  - объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей поселения.

#  Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления.

# 7.8. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

# 7.9. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

#  В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

# 7.10. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены федеральным законодательством, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (далее - охранное обязательство).

# Условия охранных обязательств в отношении отнесенных к объектам культурного наследия архитектурных ансамблей, усадебных и дворцово-парковых комплексов, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

# 7.11. Условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия федерального значения определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и муниципального значения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с федеральным законодательством.

# 7.12. Охранное обязательство оформляется в порядке, установленном федеральным законодательством, одновременно с заключением сделки приватизации. Условия охранного обязательства подлежат обязательному включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта культурного наследия.

# Глава 8. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

# 8.1. Организационное обеспечение.

# Организационное обеспечение процесса приватизации возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества (далее — Комиссия). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации.

# Комиссия вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

# 8.2. Информационное обеспечение

# 8.2.1. Прогнозный план (программа), а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в сети «Интернет» на сайте Администрации.

# 8.2.2. Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, подлежит размещению на сайте Администрации, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

# Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению не менее чем за двадцать пять до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

# Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

# 8.2.3. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

# 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

# 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

# 3) способ приватизации такого имущества;

# 4) начальная цена продажи такого имущества;

# 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

# 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

# 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

# 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

# 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

# 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

# 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

# 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

# в приватизации такого имущества;

# 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

# 8.2.4. При продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

# 1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

# 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

# 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

# 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей

# в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

# 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

# 6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества;

# 7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

# 8) численность работников хозяйственного общества;

# 9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

# 10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

# 8.2.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

# Глава 9 Оформление купли-продажи муниципального имущества.

# 9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

# Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

# 1) сведения о сторонах договора;

# 2) наименование муниципального имущества;

# 3) место его нахождения;

# 4) состав и цена муниципального имущества;

# 5) количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

# 6) порядок и срок передачи муниципального имущества (в соответствии с действующим законодательством РФ) в собственность покупателя;

# 7) форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

# 8) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

# 9) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

# 10) сведения о наличии в отношении продаваемого муниципального имущества обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на это имущество;

# 11) иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

# 9.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты и со дня государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перехода права собственности на такое имущество.

# Основанием для государственной регистрации перехода права собственности является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

# 9.3. В случае, если Покупателем нарушены условия договора купли-продажи, Администрация вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

# 9.4. Обременения (ограничения), а также особые условия использования приватизированного имущества, установленные договором купли-продажи, сохраняют свою силу для Покупателя при всех последующих сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

# 9.5. Условия охранного обязательства подлежат включению в договоры купли-продажи муниципального имущества в качестве существенных условий таких договоров, предусматривающих переход права собственности на объекты культурного наследия.

# 9.6 Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

# Глава 10. Оплата и распределение денежных средств, полученных в результате приватизации имущества.

# 10.1. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, в полном объеме.

# 10.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно.

# 10.5. В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а Продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

# В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

# 10.6. Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

# 10.7. Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и(или) договором купли-продажи, в установленном порядке.